

<b>ID:</b>	10900
<b>Miasto:</b>	Katowice
<b>Dzielnica:</b>	Zawodzie
<b>Cena:</b>	<b>3000 zł</b>
<b>Powierzchnia:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Liczba pokoi:</b>	4
<b>Piętro:</b>	2
<b>Stan mieszkania:</b>	komfort
<b>Przeznaczenie:</b>	biurowe, lekka produkcja



### Szczegóły oferty:

Proponujemy do wynajęcia przestronny lokal biurowy zlokalizowany w Katowicach w przemysłowej części miasta w okolicach ul. Porcelanowej.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń biurowych, aneksu kuchennego, łazienki, toalety o łącznej powierzchni 86 m<sup>2</sup> znajdującym się na 2 piętrze biurowca klasy B+

Czynsz najmu : 3000 zł netto ( 3690 zł brutto ) ;

W cenie uwzględniono opłaty za (wodę , ogrzewanie , klimatyzację , wentylację , miejsca parkingowe ), energia elektryczna płatna jest według zużycia.

Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia hali magazynowej lub boksów magazynowych typu self storage. W pobliżu węzła autostrady A4 z DK 86, co umożliwia bezkolizyjne połączenie z głównymi szlakami komunikacyjnymi regionu takimi jak np. Drogowa Trasa Średnicowa, droga S1 czy autostrada A1.

Wolne od zaraz.

Cena najmu: 3000 zł netto + VAT+ media, kaucja



---

Biuro Nieruchomości REMA s.c., R. M. Mandys, 40-014 Katowice, Mariacka 7/2  
tel.: 32/2052017, tel. kom.: 505149054, 505149055  
Agent odpowiedzialny zawodowo za ofertę Regina Mandys, numer licencji 596  
20 LAT DOŚWIADCZENIA W OBRODIE NIERUCHOMOŚCIAMI!  
[www.rema.nieruchomosci.pl](http://www.rema.nieruchomosci.pl)