

<b>ID:</b>	10962
<b>Miasto:</b>	Katowice
<b>Dzielnica:</b>	Ochojec
<b>Ulica:</b>	ok.ul. Wilczej
<b>Cena:</b>	<b>540000 zł</b>
<b>Powierzchnia:</b>	170 m2
<b>Liczba pokoi:</b>	4
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Powierzchnia działki:</b>	280 m2
<b>Forma własności:</b>	własność
<b>Stan mieszkania:</b>	do zamieszkania
<b>Łazienka i WC:</b>	razem
<b>Okna:</b>	pcv
<b>Umeblowanie:</b>	tak
<b>Ogrzewanie:</b>	gazowe
<b>Typ zabudowy:</b>	blizniak
<b>Rodzaj zabudowy:</b>	dom
<b>Rok budowy:</b>	1970



### Szczegóły oferty:

Proponujemy do sprzedaży połowę bliźniaka zlokalizowanego w Katowicach na osiedlu Ochojec w okolicach ul. Wilczej. Budynek z lat 70, kompleksowy remont wykonano 10 lat temu, 5 lat temu wymieniono w całości dach i pokryto blachodachówką. Wszystkie media przyłączone. Nieruchomość składa się z 3 kondygnacji. Budynek jest w całości podpiwniczony, w skład której wchodzi 20m2 garaż, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze. Na wysokim parterze rozplanowane są 2 niezależne pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka w kabiną prysznicową wraz z toaletą oraz klatka schodowa. W skład 1 piętra wchodzi również 2 niezależne pokoje, jeden dodatkowo z kominkiem oraz barkiem, łazienka z narożną wanną, o łącznej powierzchni 170 m2 usytuowanej na działce 280m2. Do dyspozycji mieszkańców jest również 15 m2 taras. Ogrzewanie gazowe. Przed nieruchomością wydzielono dwa miejsca parkingowe. Cicha i spokojna okolica. Miejsce doskonale skomunikowane z centrum Katowic, oraz głównymi trasami przelotowymi: A4, DTŚ, ponadto bezpośrednio wyjazd z miasta w kierunku Cieszyna i Wisły drogą krajową. Wolne od zaraz.

### OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

CENA: 540 000 zł do negocjacji

---

Biuro Nieruchomości REMA s.c., R. M. Mandys, 40-014 Katowice, Mariacka 7/2  
tel.: 32/2052017, tel. kom.: 505149054, 505149055

Agent odpowiedzialny zawodowo za ofertę Regina Mandys, numer licencji 596  
20 LAT DOŚWIADCZENIA W OBRODZIE NIERUCHOMOŚCIAMI!

www.rema.nieruchomosci.pl