

<b>ID:</b>	10971
<b>Miasto:</b>	Katowice
<b>Dzielnica:</b>	Śródmieście
<b>Ulica:</b>	ok. ul. Jordana
<b>Cena:</b>	<b>1990 zł</b>
<b>Powierzchnia:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Liczba pokoi:</b>	4
<b>Piętro:</b>	parter
<b>Forma własności:</b>	odrębna własność
<b>Stan mieszkania:</b>	komfort
<b>Przeznaczenie:</b>	biura, kancelarie



### Szczegóły oferty:

Oferujemy do wynajęcia lokal 70 m<sup>2</sup> położony w Śródmieściu Katowic. Nieruchomość położona na wysokim parterze w zadbanej odnowionej Kamienicy. Lokal składa się z 2 pokoi, aneksu kuchennego, przedpokoju, oraz niewielkiego pomieszczenia/ archiwum, serwerownia. Nieruchomość po kapitalnego remoncie. W przedpokoju zamontowano nową szafę przesuwana wraz z garderobą, w pokojach wymieniono stolarkę drzwiową na drzwi przesuwne, w każdym z nich zainstalowano instalację pod rzutnik oraz ekran projektowy, struktura LAN+ 230 V, aneks kuchenny w całości wyposażony, lokal posiada gotową instalację pod monitoring lub alarm oraz szafę serwerową typu RACK. Doskonała lokalizacja! W pobliżu urzędy, instytucje, restauracje, miejsca kultury, sklepy (bliskość Galerii Katowickiej) oraz skwery. Okolica jednocześnie świetnie skomunikowana. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej i dworzec PKP. Oferta skierowana dla wymagającego klienta. Mieszkanie wolne od zaraz,

Cena: 1 990 zł +VAT +10 zł/m<sup>2</sup> + VAT za media

---

Biuro Nieruchomości REMA s.c., R. M. Mandys, 40-014 Katowice, Mariacka 7/2  
tel.: 32/2052017, tel. kom.: 505149054, 505149055  
Agent odpowiedzialny zawodowo za ofertę Regina Mandys, numer licencji 596  
20 LAT DOŚWIADCZENIA W OBRODZIE NIERUCHOMOŚCIAMI!  
[www.rema.nieruchomosci.pl](http://www.rema.nieruchomosci.pl)