

ID:	11047
Miasto:	Świerklaniec
Cena:	1380000 zł
Powierzchnia:	420 m2
Liczba pokoi:	9
Liczba pięter:	1
Powierzchnia działki:	1800 m2
Forma własności:	odrębna własność
Stan mieszkania:	komfort
Łazienka i WC:	osobno
Okna:	nowe pcv
Umeblowanie:	tak
Ogrzewanie:	gazowe własne
Typ zabudowy:	wolnostojący
Rodzaj zabudowy:	dom
Rok budowy:	2006



Szczegóły oferty:

Oferta skierowana dla klientów prowadzących działalność gospodarczą

Oferujemy do sprzedaży dom wolnostojący o powierzchni 420 m² z dodatkową powierzchnią magazynową około 200 m² - hali. Budynek wzniesiono w okresie międzywojennym rozbudowano natomiast w 2006 r. Nieruchomość znajduje się w Świerklańcu przy głównej drodze, umiejscowiona na przestronnej 1800 m² działce (własność). Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej, ściany zewnętrzne 38 cm, część dobudowana z porotermu grubość 25 cm, docieplona 15 centymetrową wełną mineralną. Nowy dach konstrukcji drewnianej, wykonano w systemie pełnego deskowania, kryty dachówką ceramiczną - karpówką marki "Jopek". Nieruchomość bardzo okazała, unikatowa za sprawą pięknego wystylizowanego salonu z kominkiem a całość dopełnia antresola. W części jadalnej wkomponowano wygodną w pełni wyposażoną kuchnię, dwie łazienki jedna z sauną, oraz spore zaplecze socjalne w nowej części budynku. Użytkowe poddasze stanowi open space oraz 5 sypialni, urokliwa antresola oraz salon kąpielowy. Dom o podwyższonym standardzie wykończony z dbałością o detale świetnie wkomponowane antyki sprawiają iż wnętrze tworzy niepowtarzalny urok. Ogrzewanie własne gazowe nowy kocioł BERETTA z pełną automatyką. Druga część obiektu stanowi Hala magazynowa o powierzchni 120 m² a wysokości 3,80m w tym garaż na 3 stanowiska oraz klatka schodowa z przejściem do pomieszczeń biurowych. W obszernym i w pełni zagospodarowanym ogrodzie gospodarze wydzielili część rekreacyjną w której można znaleźć między innymi grill z kominkiem oraz wędzarnię. Okolica dobrze skomunikowana z centrum Bytomia.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Cena: 1 380 000 zł do negocjacji

tel.: 32/2052017, tel. kom.: 505149054, 505149055

Agent odpowiedzialny zawodowo za ofertę Regina Mandys, numer licencji 596

20 LAT DOŚWIADCZENIA W OBRODIE NIERUCHOMOŚCIAMI!

www.rema.nieruchomosci.pl