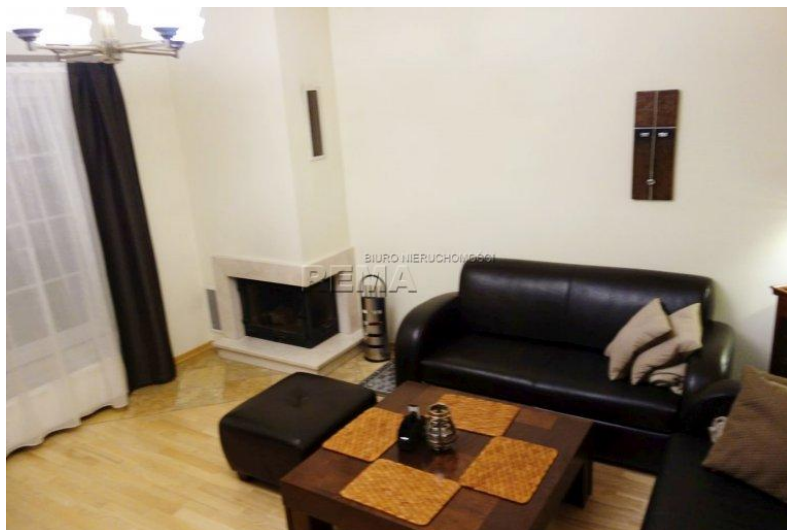


<b>ID:</b>	11288
<b>Miasto:</b>	Katowice
<b>Dzielnica:</b>	Kostuchna
<b>Ulica:</b>	Smugowa
<b>Cena:</b>	<b>695000 zł</b>
<b>Powierzchnia:</b>	169 m2
<b>Liczba pokoi:</b>	4
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Powierzchnia działki:</b>	242 m2
<b>Forma własności:</b>	pełna własność z KW
<b>Stan mieszkania:</b>	komfort
<b>Łazienka i WC:</b>	razem
<b>Okna:</b>	pcv
<b>Umeblowanie:</b>	tak
<b>Ogrzewanie:</b>	elektryczne
<b>Typ zabudowy:</b>	szeregowy
<b>Rodzaj zabudowy:</b>	dom
<b>Rok budowy:</b>	2007



### Szczegóły oferty:

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży domu w zabudowie szeregowej zlokalizowanego w Katowicach w dzielnicy Kostuchna w okolicy ul. Smugowej. Środkowy segment z 2004 r. o powierzchni 169 m2 znajduje się na działce o powierzchni 242 m2. Na parter nieruchomości składa się kuchnia z jadalnią, salon w którym znajduje się kominek, pralnia, pomieszczenie gospodarcze, WC oraz korytarz z garderobą na odzież wierzchnią i 4 szafami przystosowanymi na buty – ze szklanymi półkami. Na piętrze mieszczą się 3 niezależne pokoje, w dwóch z nich są garderoby, pomieszczenie gospodarcze oraz pokój kąpielowy. Do nieruchomości przynależy zadaszony taras, na który prowadzi wyjście znajdujące się na parterze, mały ogródek oraz garaż mieszczący się w bryle budynku. Dom ogrzewać można za pomocą kominka z rozprowadzoną instalacją na cały dom lub z wykorzystaniem ogrzewania elektrycznego. Istnieje też możliwość poprowadzenia instalacji ogrzewania zasilanej gazem. Na piętrze segmentu zainstalowana została klimatyzacja. W domu znajduje się dodatkowe pomieszczenie na strychu gdzie można przechowywać rzeczy sezonowe. Osiedle jest ogrodzone z dwoma wjazdowymi/wyjazdowymi bramami na infrastrukturę wspólną. Dom niezwykle komfortowy, pięknie zaaranżowany i wyposażony. Pozostawienie lub usunięcie mebli przedstawionych na zdjęciach pozostaje kwestią do uzgodnień ze zdecydowanym Klientem. Spokojna i cicha okolica, dużo zieleni. Bogato rozwinięta infrastruktura usługowo-handlowa. Dobry dojazd do Katowic, Mikołowa, Tychów czy Mysłowic.

### OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

CENA: 695 000 zł

---

Biuro Nieruchomości REMA s.c., R. M. Mandys, 40-014 Katowice, Mariacka 7/2  
tel.: 32/2052017, tel. kom.: 505149054, 505149055  
Agent odpowiedzialny zawodowo za ofertę Regina Mandys, numer licencji 596  
20 LAT DOŚWIADCZENIA W OBRODIE NIERUCHOMOŚCIAMI!  
[www.rema.nieruchomosci.pl](http://www.rema.nieruchomosci.pl)