

**ID:** 11304  
**Miasto:** Katowice  
**Dzielnica:** Janów  
**Cena:** 380000 zł  
**Powierzchnia:** 4660 m<sup>2</sup>  
**Powierzchnia działki:** 4660 m<sup>2</sup>  
**Forma własności:** użytkowanie wieczyste



### Szczegóły oferty:

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży działki zlokalizowanej w Katowicach w dzielnicy Janów. Nieruchomość nieogrodzona w kształcie prostokąta ma powierzchnię 4660 m<sup>2</sup> (82 zł/m<sup>2</sup>). Media, tj.: woda, prąd, kanalizacja znajdują się w drodze bezpośrednio przy działce, natomiast gaz znajduje się w odległości 60 m od działki. Dojazd do nieruchomości umożliwia droga asfaltowa. Na działce znajduje się budynek o powierzchni 393 m<sup>2</sup>, w przypadku którego zaleca się rozbiórkę zgodnie z protokołem kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego. Rodzaj własności: **użytkowanie wieczyste**. Dobry dojazd do DTŚ oraz A4.

### OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

CENA: 380 000 zł (82 zł/m<sup>2</sup>)

---

Biuro Nieruchomości REMA s.c., R. M. Mandys, 40-014 Katowice, Mariacka 7/2  
tel.: 32/2052017, tel. kom.: 505149054, 505149055  
Agent odpowiedzialny zawodowo za ofertę Regina Mandys, numer licencji 596  
20 LAT DOŚWIADCZENIA W OBRODZIE NIERUCHOMOŚCIAMI!  
[www.rema.nieruchomosci.pl](http://www.rema.nieruchomosci.pl)