

<b>ID:</b>	11359
<b>Miasto:</b>	Katowice
<b>Dzielnica:</b>	Os. Tysiąclecie Dolne
<b>Cena:</b>	<b>329000 zł</b>
<b>Powierzchnia:</b>	58,1 m2
<b>Liczba pokoi:</b>	3
<b>Piętro:</b>	8
<b>Liczba pięter:</b>	13
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Forma własności:</b>	odrębna własność z KW
<b>Liczba poziomów</b>	jednopoziomowe
<b>Stan mieszkania:</b>	do zamieszkania
<b>Kuchnia:</b>	widna, oddzielna
<b>Łazienka i WC:</b>	razem
<b>Okna:</b>	pcv
<b>Umeblowanie:</b>	tak
<b>Ogrzewanie:</b>	miejskie
<b>Typ zabudowy:</b>	blok



### Szczegóły oferty:

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania w Katowicach na osiedlu Tysiąclecie Dolne. Nieruchomość o powierzchni 58,10 m2 mieści się na 8 piętrze w 13 piętrowym ocieplonym bloku z windą. Na lokal mieszkalny składają się 3 pokoje w tym jeden przechodni, oddzielna widna kuchnia, przedpokój, łazienka wraz z WC oraz włączona do mieszkania komórka lokatorska zagospodarowana na garderobę. Do nieruchomości przynależy balkon oraz piwnica, która nie została ujęta w metrażu. Mieszkanie przeszło generalny remont w 2004 r., który obejmował wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz elektrycznej. Wykonano podwieszenie sufitów, które wyposażono w oświetlenie halogenowe i LED-owe, na ścianach położono gładzie, na podłogach wykonano wylewki samopoziomujące, położono terakotę, panele oraz wykładziny. Wymienione zostały również drzwi zewnętrzne na antywłamaniowe, drzwi do pokoi i łazienki a także zamontowane zostały okna PCV 3-szybowe. Mieszkanie sprzedawane z pełnym wyposażeniem przedstawionym na zdjęciach. W przedpokoju oraz sypialni znajdują się szafy typu Komandor, pokój dzienny wyposażony w komplet mebli oraz wypoczynek, w sypialniach dodatkowo łóżka oraz regały, meble kuchenne zabudowane wykonane na wymiar wraz ze sprzętem AGD (płyta gazowa, piecyk gazowo-elektryczny, zmywarka, lodówka, pochłaniacz). W łazience wymieniono umywalkę, wannę oraz muszlę klozetową i wyposażono ją w pralkę. Świetna oferta ze względu na lokalizację z bardzo dobrym dojazdem zarówno do centrum Katowic jak i Chorzowa. W najbliższym sąsiedztwie rozległy teren rekreacyjno-wypoczynkowy, tj. Park Śląski. W niewielkiej odległości znajduje się największe Centrum Handlowe w okolicy – Silesia City Center. Osiedle szczyci się rozbudowaną infrastrukturą usługowo-handlową. W pobliżu liczne przystanki zarówno autobusowe i tramwajowe. **WOLNE OD ZARAZ!**

CENA: 329 000 zł do negocjacji

---

Biuro Nieruchomości REMA s.c., R. M. Mandys, 40-014 Katowice, Mariacka 7/2  
tel.: 32/2052017, tel. kom.: 505149054, 505149055  
Agent odpowiedzialny zawodowo za ofertę Regina Mandys, numer licencji 596  
20 LAT DOŚWIADCZENIA W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI!  
[www.rema.nieruchomosci.pl](http://www.rema.nieruchomosci.pl)