

<b>ID:</b>	11365
<b>Miasto:</b>	Katowice
<b>Dzielnica:</b>	Panewniki
<b>Ulica:</b>	ok. Bałtyckiej
<b>Cena:</b>	<b>355000 zł</b>
<b>Powierzchnia:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Liczba pokoi:</b>	3
<b>Piętro:</b>	3
<b>Liczba pięter:</b>	3
<b>Piwnica:</b>	komórka
<b>Forma własności:</b>	odrębna własność z KW
<b>Liczba poziomów</b>	jednopoziomowe
<b>Stan mieszkania:</b>	do zamieszkania
<b>Kuchnia:</b>	otwarta
<b>Łazienka i WC:</b>	razem
<b>Okna:</b>	pcv
<b>Umeblowanie:</b>	tak
<b>Ogrzewanie:</b>	własne gazowe
<b>Typ zabudowy:</b>	blok



### Szczegóły oferty:

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania na zamkniętym osiedlu w Katowicach w dzielnicy Panewniki w okolicy ul. Bałtyckiej. Nieruchomość o powierzchni 67 m<sup>2</sup> mieści się na 3 piętrze w 3 piętrowym 15 letnim budynku z cegły. Na lokal mieszkalny składa się kuchnia otwarta na salon, dwa niezależne pokoje, przedpokój oraz łazienka wraz z WC. Mieszkanie wykończony w nowoczesnym stylu według projektu architekta wnętrz z dbałością o najdrobniejsze detale, w pełni umeblowanie tak, jak zostało to przedstawione na zdjęciach i gotowe do zamieszkania. Salon wyposażony został w skórzany komplet wypoczynkowy. W kuchni znajduje się komplet mebli kuchennych wraz z zabudowanymi sprzętami. W sypialni mieści się duże łóżko małżeńskie oraz szafa z drzwiami przesuwными. W przedpokoju znajdują się zabudowane szafy. Łazienka została wyposażona w kabinę prysznicową oraz wannę. Przedpokój pozostaje do własnej aranżacji. Do nieruchomości przynależy taras o powierzchni 8 m<sup>2</sup> oraz komórka lokatorska o powierzchni 10 m<sup>2</sup>. Lokal ogrzewany z zastosowaniem pieca gazowego. Brama wjazdowa na osiedle zamykana na pilot. Do mieszkania przynależy również garaż znajdujący się w budynku o powierzchni ok. 22 m<sup>2</sup>. Świetna oferta ze względu na lokalizację, która zapewnia spokój a także bardzo dobry dojazd do centrum miasta. W pobliżu znajduje się rozwinięta infrastruktura usługowo-handlowa oraz rozległe tereny zielone idealne do aktywnego spędzania czasu wolnego. **WOLNE OD ZARAZ.**

### OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

CENA: 355 000 zł oraz 1 garaż podziemny 25 000 zł

---

Biuro Nieruchomości REMA s.c., R. M. Mandys, 40-014 Katowice, Mariacka 7/2  
tel.: 32/2052017, tel. kom.: 505149054, 505149055  
Agent odpowiedzialny zawodowo za ofertę Regina Mandys, numer licencji 596  
20 LAT DOŚWIADCZENIA W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI!  
[www.rema.nieruchomosci.pl](http://www.rema.nieruchomosci.pl)