

| | |
|-------------------------|----------------------|
| ID: | 11386 |
| Miasto: | Chorzów |
| Ulica: | ok. Parku Redena |
| Cena: | 6300000 zł |
| Powierzchnia: | 3059 m ² |
| Liczba pięter: | 3 |
| Stan mieszkania: | podwyższony standard |
| Przeznaczenie: | biurowe |
| Ogrzewanie: | miejskie |
| Typ zabudowy: | wolnostojący |
| Rodzaj zabudowy: | obiekt |



Szczegóły oferty:

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży dochodowego obiektu biurowego zlokalizowanego w Chorzowie w okolicy Parku Redena. Nieruchomość z roku 1952 o powierzchni użytkowej 3059 m² znajduje się na działce o powierzchni 2644 m² (użytkowanie wieczyste). Budynek wolnostojący posiada 3 kondygnacje nadziemne i jest w pełni podpiwniczony. Nieruchomość posiada dwa typy nowoczesnych powierzchni biurowych. Pierwszy z nich oferuje wykończone i gotowe do użytku niezależne aneksy biurowe o powierzchni od 220 m² do 250 m² na której znajduje się WC, sekretariat oraz od 5 do 8 pokoi. Druga opcja to biura o powierzchni od 13,50 m² do 30 m² z możliwością łączenia w większe segmenty. Na każdej z kondygnacji dostępne jest WC a pomieszczenia mają podłączenie do internetu. W standardzie podłogi zostały wyłożone wykładzinami dywanowymi a w oknach zamontowano żaluzje. Trzeci typ pomieszczeń to pomieszczenia gospodarcze z przeznaczeniem na magazyn, warsztat bądź archiwum. Wykończenie pomieszczeń ma standard podwyższony. Budynek przeszedł remont i modernizację w 2002 r. W ostatnich 8 latach wykonano montaż instalacji przeciwoblodzeniowej, remont elewacji, wymianę grzejników i pionów C.O., remont klatki schodowej oraz korytarza i łazienki na parterze, adaptację powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na sale konferencyjne, wymianę pokrycia dachu wraz z deskowaniem oraz remont klatki schodowej. Ogromnym atutem nieruchomości jest parking z 92 miejscami parkingowymi.

Instalacje:

- wodna zasilana z sieci miejskiej
- elektryczna 220/380 V pochodzi z podstacji Zakładu Energetycznego
- centralne ogrzewanie obsługuje TAURON CIEPŁO
- przeciwpożarowa i odgromowa
- sieć światłowodowa
- alarm oraz monitoring
- klimatyzacja w wybranych pomieszczeniach

Obiekt jest wynajęty w 70% i przynosi 50 000 zł dochodu netto miesięcznie. Podatek od gruntu i nieruchomości w skali roku to 90 000 zł.

CENA: 6 300 000 zł + VAT

Biuro Nieruchomości REMA s.c., R. M. Mandys, 40-014 Katowice, Mariacka 7/2
tel.: 32/2052017, tel. kom.: 505149054, 505149055
Agent odpowiedzialny zawodowo za ofertę Regina Mandys, numer licencji 596
20 LAT DOŚWIADCZENIA W OBRODIE NIERUCHOMOŚCIAMI!
www.rema.nieruchomosci.pl