

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| ID: | 11390 |
| Miasto: | Dąbrowa Górnicza |
| Dzielnica: | Ksawera |
| Cena: | 1950000 zł |
| Powierzchnia: | 1219 m ² |
| Forma własności: | użytkowanie wieczyste |
| Przeznaczenie: | usługowo-handlowe |
| Ogrzewanie: | węglowe |
| Typ zabudowy: | wolnostojący |
| Rodzaj zabudowy: | obiekt |



Szczegóły oferty:

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży obiektu zlokalizowanego w Dąbrowie Górniczej w dzielnicy Ksawera. Budynek z lat 70 tych o charakterze produkcyjno-magazynowym z wydzieloną częścią biurową oraz socjalną o powierzchni użytkowej 1 219,2 m² położony jest na działce o powierzchni 7 534 m² (użytkowanie wieczyste). Obiekt składa się z 3 segmentów jednokondygnacyjnych bez podpiwniczenia wykonanych zbudowanych z elementów żelbetonowych. Dach wykonany z płyt prefabrykowanych a dodatkowo ocieplony i pokryty papą. betonowe posadzki, stalowe bramy garażowe. Budynek posiada instalację C.O. (własna kotłownia węglowa), wodna i elektryczna. Dodatkowo na działce znajdują się 3 wiaty magazynowe lekkie o powierzchni: 108 m², 48 m², 207 m² oraz jedna konstrukcja stalowa obudowana blachą o powierzchni 278 m² i wysokości 9m. Dobry dojazd do nieruchomości dla TIRów. Plac przed budynkiem jest utwardzony. Cały teren jest ogrodzony i objęty systemem monitoringu. Obecnie obiekt wynajmowany jest przez 5 firm a miesięczny zysk to 15 000 zł netto. Podatek roczny od całej nieruchomości to ok. 30 000 zł. Nieruchomość zlokalizowana na terenie przemysłowym w sąsiedztwie innych przedsiębiorstw usługowych, produkcyjnych i handlowych.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

CENA 1 950 000 zł do negocjacji + VAT

Biuro Nieruchomości REMA s.c., R. M. Mandys, 40-014 Katowice, Mariacka 7/2

tel.: 32/2052017, tel. kom.: 505149054, 505149055

Agent odpowiedzialny zawodowo za ofertę Regina Mandys, numer licencji 596

20 LAT DOŚWIADCZENIA W OBRODZIE NIERUCHOMOŚCIAMI!

www.rema.nieruchomosci.pl