

ID:	11464
Miasto:	Katowice
Dzielnica:	Załęże
Cena:	259000 zł
Powierzchnia:	66 m ²
Liczba pokoi:	3
Piętro:	1
Liczba pięter:	2
Piwnica:	tak
Liczba poziomów	jednopoziomowe
Stan mieszkania:	komfort
Kuchnia:	widna
Łazienka i WC:	razem
Okna:	nowe pcv
Ogrzewanie:	własne gazowe, klimatyzacja
Typ zabudowy:	blok



Szczegóły oferty:

Prezentujemy Państwu ofertę mieszkania w Katowicach w dzielnicy Załęże. Nieruchomość o powierzchni 66 m² mieści się na 1 piętrze w 2 piętrowym bloku bez windy po termoizolacji. Na lokal mieszkalny składają się 3 niezależne pokoje, widna osobna kuchnia, przedpokój oraz łazienka wraz z WC. Mieszkanie jest po generalnym remoncie, gotowe do zamieszkania. Całość wyposażona w urządzenia i sprzęt o bardzo wysokich standardach. Klimatyzacja nie tylko chłodzi, ale pełni również funkcję ogrzewania. Dodatkowo nieruchomość ma własne ogrzewanie elektryczne. Do mieszkania przynależy duża piwnica - 10,5 m². Oferta godna polecenia ze względu na lokalizację zapewniającą bardzo dobrą komunikację z centrum Katowic. W pobliżu dobrze rozwinięta infrastruktura usługowo-handlowa oraz przystanki komunikacji miejskiej. Niewielka odległość do C.H. Silesia City Center. Bardzo dobra oferta zarówno dla inwestora jak i osoby szukającej swoich czterech ścian. **WOLNE OD ZARAZ.**

Dodatkowe wyposażenie (w ramach ceny):

1. Bardzo solidne drzwi wejściowe Gerda wykonane w najwyższej klasie antywłamaniowej C.
2. Górny zamek elektroniczny, który sam automatycznie każdorazowo blokuje drzwi po ich zamknięciu i odblokuje po zbliżeniu się uprawnionego telefonu komórkowego. Zamek firmy August o wartości ok 2,5 tys zł. Istnieje możliwość wymontowania i założenia oryginalnego (analogowego) zamka.
3. Alarm Satel wyposażony w centralkę z własnym zasilaniem akumulatorowym, powiadomianiem GSM i aplikacją internetową. W domu są na każdym oknie kontaktrony i czujki udarowe, czujki zbitcia szyby i ruchu. W kuchni zamontowana jest czujka przeciwpożarowa. Piwnica dozorowana jest poprzez czujki ruchu, udarową, kontaktron i własną syrenę. Alarmem można sterować poprzez ścienny manipulator zlokalizowany w przedpokoju, aplikację na telefon oraz komendy SMS. Koszt zakupu alarmu ok. 8 tys zł.
4. Wysokiej jakości klimatyzatory firmy Samsung. Jednostki zewnętrzne zlokalizowane są na dachu. Klimatyzatory mają bardzo dużą moc, w kilka minut potrafią skutecznie schłodzić mieszkanie, jak i je ogrzać, gdyż mają funkcję grzania. Urządzenia potrafią skutecznie grzać nawet przy temperaturze zewnętrznej -20 stopni. Obydwa klimatyzatory wyposażone są w moduły Wi-fi i można je obsługiwać poprzez aplikację na telefon lub pilot bezprzewodowy. Koszt zakupu ok. 12 tys. zł.

5. Ogrzewanie w „pokoju dziecka” zlokalizowane jest w suficie w formie płyt na podczerwień. Jest to niezwykle wygodne i przyjemne źródło ciepła. Płytami sufitowymi mogą wymiennie zarządzać 2 urządzenia: jedno naścienne i jedno dopuszkowe poprzez Wi-fi. Koszt ok 4 tys zł.

6. W „pokoju dziecka” jest w pełni sprawna kamera. Obsługa poprzez wi-fi i aplikację.

7. W łazience znajduje się podgrzewacz wody marki Junkers. W momencie zakupu był to najwyższy model Junkersa, wyposażony w zamkniętą komorę spalania, co wymagało dodatkowej instalacji nawiewno-wywiewnej. Dzięki temu urządzenie jest bardzo ekonomiczne i, co najważniejsze, nie ma żadnego kontaktu z powietrzem z wnętrza mieszkania. Zasysa powietrze specjalnym kanałem z zewnątrz budynku. Urządzenie dodatkowo wyposażone jest w pilot bezprzewodowy do zdalnej zmiany (np. z kuchni) nastawień ciepłej wody. Koszt zakupu i montażu ok 4 tys zł.

8. W mieszkaniu znajduje się pralko-suszarka firmy Samsung - najwyższy model w momencie zakupu. W pełni sprawna. Koszt ok 5 tys zł. Zmywarka w pełni sprawna koszt ok 1,5 tys zł. Lodówka w pełni sprawna koszt ok 8 tys zł.

9. Żaluzja elektryczna w dużym pokoju jest sterowana przewodowo (włącznik na ścianie) oraz bezprzewodowo poprzez Wi-fi i dedykowana aplikację.

10. Wszystkie okna wyposażone w system 1 klucza i zamykane klamki. Dodatkowo od strony podwórka okna wyposażone w blokady antywyważeniowe firmy ABUS.

11. W mieszkaniu jest 5 przyłączy RTV/SAT ze zbiorczej anteny dachowej.

12. Gotowa infrastruktura kablowa do przyłączenia internetu. Operatorem jest Vectra.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

CENA: 259 000 zł

Biuro Nieruchomości REMA s.c., R. M. Mandys, 40-014 Katowice, Mariacka 7/2

tel.: 32/2052017, tel. kom.: 505149054, 505149055

Agent odpowiedzialny zawodowo za ofertę Regina Mandys, numer licencji 596

20 LAT DOŚWIADCZENIA W OBRODZIE NIERUCHOMOŚCIAMI!

www.rema.nieruchomosci.pl