

ID:	11489
Miasto:	Dąbrowa Górnicza
Dzielnica:	Gołonóg
Cena:	3250000 zł
Powierzchnia:	401 m ²
Liczba pięter:	2
Stan mieszkania:	komfort
Okna:	nowe pcv
Ogrzewanie:	własne gazowe
Typ zabudowy:	wolnostojący



Szczegóły oferty:

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży obiektu w Dąbrowie Górniczej w dzielnicy Gołonóg. Nieruchomość o powierzchni 401 m² mieści się na działce o powierzchni 2556 m² w kształcie prostokąta (własność). Budynek jest nowy, trwają prace wykończeniowe. Jest wykonany z pustaka ceramicznego, ocieplony. W ramach ceny może zostać wykończony pod konkretnego Klienta. Ma dwie kondygnacje. Na parterze znajduje się pomieszczenie typu open space, zamykany pokój, kotłownia oraz toalety. Na dole jest doprowadzona kanalizacja do każdego pomieszczenia, z możliwością jej zasłonięcia. Umożliwia to przeznaczenie pomieszczeń np. na gabinety lekarskie. Na piętrze jest kolejne pomieszczenie typu open space, pokój, kuchnia, pomieszczenie przeznaczone na serwerownię oraz również toalety. Ogrzewanie jest własne gazowe. Jest również klimatyzacja. Do budynku doprowadzone są wszystkie media (woda, gaz, prąd, siła oraz kanalizacja). Jest również doprowadzony światłowód. Dojazd drogą asfaltową. Na posesji znajduje się wybrukowany parking na około 20 samochodów. Znajduje się również dodatkowe pomieszczenie wolnostojące gospodarcze o powierzchni 32 m². Całość jest ogrodzona, zamykana bramą na pilota. Dodatkowym zabezpieczeniem jest alarm. W budynku jest zainstalowany domofon. Przeznaczenie nieruchomości: cele biurowe i medyczne. Rynek pierwotny. W pobliżu jest dobrze rozwinięta infrastruktura usługowo-handlowa oraz przystanki komunikacji miejskiej.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

CENA: 3 250 000 zł + VAT (do negocjacji)

Biuro Nieruchomości REMA s.c., R. M. Mandys, 40-014 Katowice, Mariacka 7/2
tel.: 32/2052017, tel. kom.: 505149054, 505149055

Agent odpowiedzialny zawodowo za ofertę Regina Mandys, numer licencji 596
20 LAT DOŚWIADCZENIA W OBRODZIE NIERUCHOMOŚCIAMI!

www.rema.nieruchomosci.pl