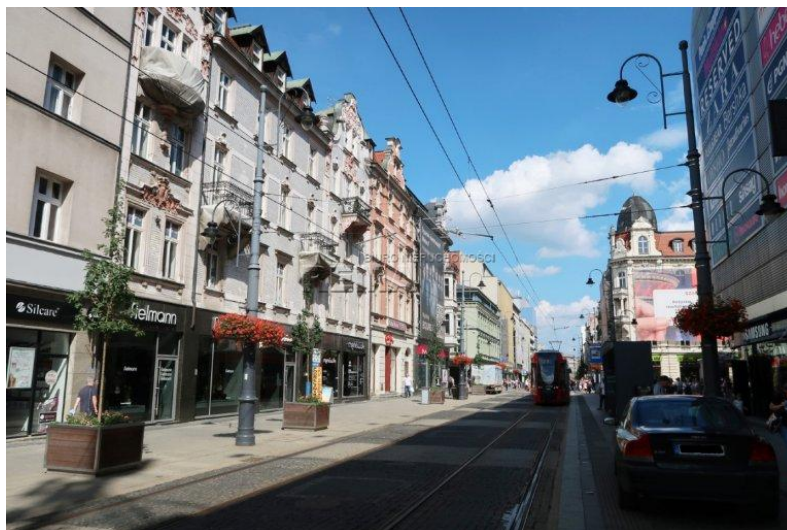


<b>ID:</b>	11501
<b>Miasto:</b>	Katowice
<b>Dzielnica:</b>	Centrum
<b>Ulica:</b>	3go Maja
<b>Cena:</b>	<b>530000 zł</b>
<b>Powierzchnia:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Liczba pokoi:</b>	3
<b>Piętro:</b>	1
<b>Liczba pięter:</b>	4
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Liczba poziomów</b>	jednopoziomowe
<b>Stan mieszkania:</b>	do remontu
<b>Kuchnia:</b>	widna
<b>Łazienka i WC:</b>	razem
<b>Ogrzewanie:</b>	węglowe



### Szczegóły oferty:

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania w samym centrum Katowic na ul. 3go Maja. Nieruchomość o powierzchni 134 m<sup>2</sup> mieści się na 1 piętrze w 4 piętrowej odrestaurowanej kamienicy (nowa elewacja i dach) podlegającej konserwatorowi zabytków. Na lokal mieszkalny składają się 3 niezależne pokoje (wysokość 3,40m), kuchnia (wraz ze spiżarnią), przedpokój oraz łazienka wraz z WC. Mieszkanie jest do kapitalnego remontu. Ogrzewanie jest węglowe (w mieszkaniu jest gaz, więc można zrobić ogrzewanie gazowe). Z salonu prowadzi wyjście na balkon. Do mieszkania przynależy piwnica. Oferta godna polecenia ze względu na lokalizację. W pobliżu znajduje się dworzec kolejowy oraz przystanki autobusowe i tramwajowe umożliwiające komunikację z pozostałymi dzielnicami Katowic oraz miastami ościennymi. W bardzo bliskiej odległości jest również Galeria Katowicka. Idealna lokalizacja do prowadzenia działalności gospodarczej.

### OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

CENA: 530 000 zł do negocjacji

---

Biuro Nieruchomości REMA s.c., R. M. Mandys, 40-014 Katowice, Mariacka 7/2

tel.: 32/2052017, tel. kom.: 505149054, 505149055

Agent odpowiedzialny zawodowo za ofertę Regina Mandys, numer licencji 596

20 LAT DOŚWIADCZENIA W OBRODZIE NIERUCHOMOŚCIAMI!

[www.rema.nieruchomosci.pl](http://www.rema.nieruchomosci.pl)