

<b>ID:</b>	11507
<b>Miasto:</b>	Katowice
<b>Dzielnica:</b>	Panewniki
<b>Ulica:</b>	ok. Panewnickiej
<b>Cena:</b>	<b>405000 zł</b>
<b>Powierzchnia:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Liczba pokoi:</b>	3
<b>Piętro:</b>	1
<b>Liczba pięter:</b>	4
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Forma własności:</b>	spółdzielcze własnościowe
<b>Liczba poziomów</b>	jednopoziomowe
<b>Stan mieszkania:</b>	do zamieszkania
<b>Kuchnia:</b>	widna
<b>Łazienka i WC:</b>	razem
<b>Okna:</b>	pcv
<b>Ogrzewanie:</b>	miejskie
<b>Typ zabudowy:</b>	blok



### Szczegóły oferty:

Oferujemy Państwu do sprzedaży mieszkanie zlokalizowane w Katowicach w dzielnicy Panewniki w ok. ul. Panewnickiej. Mieszkanie usytuowane jest na pierwszym piętrze czterokondygnacyjnego budynku. Składa się z trzech niezależnych pokoi, przedpokoju wraz z garderobą, widnej kuchni oraz łazienki i osobnego WC. Do lokalu przynależy balkon oraz piwnica. Centralne ogrzewanie miejskie. Ciepła woda z piecyka gazowego. Na ścianach gładzie gipsowe. Na podłogach panele oraz płytki. Okna nowe PCV z ekspozycją na zachód i wschód. W salonie zainstalowana jest klimatyzacja. Nowa instalacja elektryczna i wodna. Blok po z cegły,

Lokal znajduje się w cichej, spokojnej i zielonej okolicy, dookoła liczne ścieżki rowerowe, lasy. Bardzo dobra lokalizacja dla rodzin (w pobliżu przedszkole -20 m, szkoła). Dobrze rozwinięta infrastruktura osiedlowa z licznymi sklepami i punktami usługowymi. Mieszkanie dobrze skomunikowane -w okolicy przystanek autobusowy. Szybki dojazd do A4 i głównych arterii drogowych miasta.

Cena: 405 000 zł do negocjacji

---

Biuro Nieruchomości REMA s.c., R. M. Mandys, 40-014 Katowice, Mariacka 7/2  
tel.: 32/2052017, tel. kom.: 505149054, 505149055

Agent odpowiedzialny zawodowo za ofertę Regina Mandys, numer licencji 596  
20 LAT DOŚWIADCZENIA W OBRODZIE NIERUCHOMOŚCIAMI!

[www.rema.nieruchomosci.pl](http://www.rema.nieruchomosci.pl)