

<b>ID:</b>	11517
<b>Miasto:</b>	Koziegłowy
<b>Cena:</b>	<b>2550000 zł</b>
<b>Powierzchnia:</b>	388 m <sup>2</sup>
<b>Liczba pokoi:</b>	8
<b>Liczba pięter:</b>	2
<b>Powierzchnia działki:</b>	5240 m <sup>2</sup>
<b>Stan mieszkania:</b>	komfort
<b>Łazienka i WC:</b>	razem
<b>Typ zabudowy:</b>	wolnostojący
<b>Rodzaj zabudowy:</b>	dom
<b>Rok budowy:</b>	1999



### Szczegóły oferty:

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży luksusowego domu wolnostojącego w gminie Koziegłowy w powiecie Myszkowskim.

Na działce o powierzchni 5240 m<sup>2</sup> znajdują się:

- dom o powierzchni użytkowej 388 m<sup>2</sup> (dom jest podpiwniczony, ale powierzchnia piwnicy nie jest ujęta w podanym metrażu),
- budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 83m<sup>3</sup> (budynek ma strych o powierzchni 80m<sup>2</sup>),
- budynek gospodarczy o powierzchni 45m<sup>2</sup> (budynek jest podpiwniczony),
- budynek gospodarczy o powierzchni 15m<sup>2</sup>,
- podwójny garaż o powierzchni 40m<sup>2</sup>,
- szklarnia o wymiarach 9,5m<sup>2</sup>x5,7m<sup>2</sup>.

Dom ma dwie kondygnacje. Na parterze znajduje się jadalnia połączona z kuchnią, osobna duża jadalnia, pokój wypoczynkowy z kominkiem, salon, sypialnia, łazienka i osobno WC a także przedpokój z garderobą (wiatrołap). Na piętrze jest hol, sypialnia, gabinet oraz łazienka. Jest szambo. Budynek został oddany do użytku w 1999 roku. W 2007 roku wykonano modernizację oraz rozbudowę. Jest nowa fotowoltaika.

Dodatkową zaletą nieruchomości jest znajdujący się na posesji piękny ogród.

Oferowana nieruchomość mieści się w cichej i spokojnej okolicy, ale jest dobrze skomunikowana z większymi miastami, takimi jak Katowice i Częstochowa.

CENA: 2 550 000 zł do negocjacji

---

Biuro Nieruchomości REMA s.c., R. M. Mandys, 40-014 Katowice, Mariacka 7/2

tel.: 32/2052017, tel. kom.: 505149054, 505149055

Agent odpowiedzialny zawodowo za ofertę Regina Mandys, numer licencji 596

20 LAT DOŚWIADCZENIA W OBRODIE NIERUCHOMOŚCIAMI!

[www.rema.nieruchomosci.pl](http://www.rema.nieruchomosci.pl)