

<b>ID:</b>	11520
<b>Miasto:</b>	Chorzów
<b>Dzielnica:</b>	Chorzów II
<b>Ulica:</b>	ok. ul. Krzyżowej
<b>Cena:</b>	<b>113000 zł</b>
<b>Powierzchnia:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Liczba pokoi:</b>	2
<b>Liczba pięter:</b>	3
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Liczba poziomów</b>	jednopoziomowe
<b>Kuchnia:</b>	widna
<b>Łazienka i WC:</b>	razem
<b>Okna:</b>	pcv
<b>Ogrzewanie:</b>	własne gazowe
<b>Typ zabudowy:</b>	kamienica



### Szczegóły oferty:

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania w Chorzowie II, w okolicy ulicy Krzyżowej. Nieruchomość o powierzchni 33,5 m<sup>2</sup> mieści się na parterze w 3 piętrowej kamienicy. Na lokal mieszkalny składają się dwa pokoje (jeden jest przejściowy), widna kuchnia, przedpokój oraz łazienka z WC. Ogrzewanie jest własne gazowe. Brak balkonu. Pięć lat temu została wymieniona instalacja elektryczna oraz gazowa. Do mieszkania przynależy piwnica. Kamienica (zarówno elewacja, jak i klatka schodowa) została wyremontowana pięć lat temu. W klatce jest monitoring. Do kamienicy przynależy plac zabaw (dostępny tylko dla lokatorów). W bliskiej odległości znajduje się przychodnia, apteka oraz targowisko. W pobliżu jest również szkoła podstawowa i średnia. Dodatkowym atutem jest park znajdujący się w sąsiedztwie. Oferta godna polecenia ze względu na lokalizację zapewniającą bardzo dobrą komunikację z centrum Chorzowa oraz pozostałymi dzielnicami. Jest także bardzo dobre połączenie z Katowicami oraz Bytomiem. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobra oferta zarówno dla inwestora jak i osoby szukającej swoich czterech ścian. Wolne od zaraz.

### OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

CENA: 113 000 zł

---

Biuro Nieruchomości REMA s.c., R. M. Mandys, 40-014 Katowice, Mariacka 7/2  
tel.: 32/2052017, tel. kom.: 505149054, 505149055

Agent odpowiedzialny zawodowo za ofertę Regina Mandys, numer licencji 596

20 LAT DOŚWIADCZENIA W OBRODZIE NIERUCHOMOŚCIAMI!

[www.rema.nieruchomosci.pl](http://www.rema.nieruchomosci.pl)