

<b>ID:</b>	11524
<b>Miasto:</b>	Chorzów
<b>Dzielnica:</b>	Centrum
<b>Ulica:</b>	ok. ul. Wolności
<b>Cena:</b>	<b>1480000 zł</b>
<b>Powierzchnia:</b>	1128 m <sup>2</sup>
<b>Liczba pięter:</b>	2
<b>Stan mieszkania:</b>	do remontu
<b>Rodzaj zabudowy:</b>	kamienica



### Szczegóły oferty:

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży kamienicy z 1898 roku. Znajduje się ona w centrum Chorzowa w okolicy ulicy Wolności. Nieruchomość ma łączną powierzchnię 1128 m<sup>2</sup> i znajduje się na działce o powierzchni 950 m<sup>2</sup>. Składa się z trzech budynków -frontowy ma powierzchnię 594 m<sup>2</sup>. Budynki w oficynie mają 310 m<sup>2</sup> i 224 m<sup>2</sup>. Kamienica ma trzy kondygnacje (parter i dwa piętra). Jest całkowicie podpiwniczona. Większość (9) lokali mieszkalnych jest wynajętych. Obecny miesięczny przychód wynosi 6500 zł brutto. Do wynajęcia zostały jeszcze cztery lokale mieszkalne oraz sześć użytkowych (cztery od frontu i dwa w oficynie). Część lokali ma ogrzewanie własne gazowe. Pozostałe mają ogrzewanie węglowe.

Bardzo dobra oferta pod inwestycję.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

CENA: 1 480 000 zł

---

Biuro Nieruchomości REMA s.c., R. M. Mandys, 40-014 Katowice, Mariacka 7/2  
tel.: 32/2052017, tel. kom.: 505149054, 505149055  
Agent odpowiedzialny zawodowo za ofertę Regina Mandys, numer licencji 596  
20 LAT DOŚWIADCZENIA W OBRODIE NIERUCHOMOŚCIAMI!  
[www.rema.nieruchomosci.pl](http://www.rema.nieruchomosci.pl)