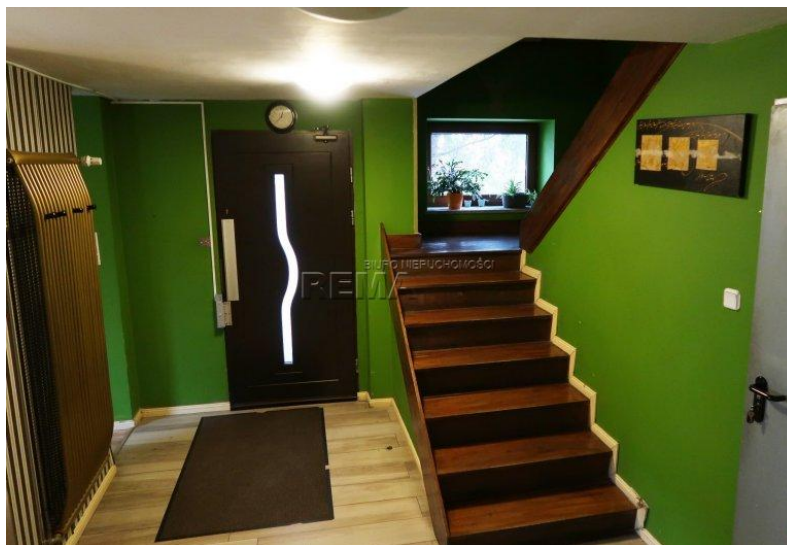


<b>ID:</b>	11531
<b>Miasto:</b>	Katowice
<b>Dzielnica:</b>	Koszutka
<b>Ulica:</b>	ok. ul. Klonowej
<b>Cena:</b>	<b>1190000 zł</b>
<b>Powierzchnia:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Liczba pokoi:</b>	9
<b>Liczba pięter:</b>	4
<b>Powierzchnia działki:</b>	326 m <sup>2</sup>
<b>Łazienka i WC:</b>	razem
<b>Okna:</b>	nowe pcv
<b>Ogrzewanie:</b>	kotłownia w budynku
<b>Typ zabudowy:</b>	bliźniak



### Szczegóły oferty:

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży połowy bliźniaka w Katowicach w dzielnicy Koszutka w okolicy ulicy Klonowej. Nieruchomość o powierzchni około 300 m<sup>2</sup> mieści się na ogrodzonej działce o powierzchni 326 m<sup>2</sup> w kształcie prostokąta. Dom jest z lat 70tych. Wybudowany z cegły. Dziesięć lat temu przeszedł generalny remont. Okna też są nowe. Dach jest lekko spadzisty, pokryty blachą trapezową. Nieruchomość ma 4 kondygnacje. Na parterze znajduje się hol, pokój, ślepa kuchnia oraz łazienka. Na pierwszym i drugim piętrze są po 3 pokoje oraz łazienka. Na poddaszu są 2 pokoje i łazienka. Na każdym piętrze jest możliwość zrobienia kuchni. Dom posiada balkon oraz taras. Jest podpiwniczony. W piwnicy znajduje się piec na pellet. Oprócz kotłowni jest tam pralnia oraz pomieszczenie gospodarcze. Na posesji znajduje się garaż. Dom nadaje się do zamieszkania nawet trzech rodzin. Idealnie nadaje się również na biuro. Do nieruchomości doprowadzone są wszystkie media. Oferta godna polecenia ze względu na dobrą lokalizację w spokojnej i cichej okolicy. Posesja jest bardzo dobrze skomunikowana z centrum Katowic.

Wolne od zaraz.

CENA: 1 190 000 zł do negocjacji

---

Biuro Nieruchomości REMA s.c., R. M. Mandys, 40-014 Katowice, Mariacka 7/2

tel.: 32/2052017, tel. kom.: 505149054, 505149055

Agent odpowiedzialny zawodowo za ofertę Regina Mandys, numer licencji 596

20 LAT DOŚWIADCZENIA W OBRODZIE NIERUCHOMOŚCIAMI!

www.rema.nieruchomosci.pl