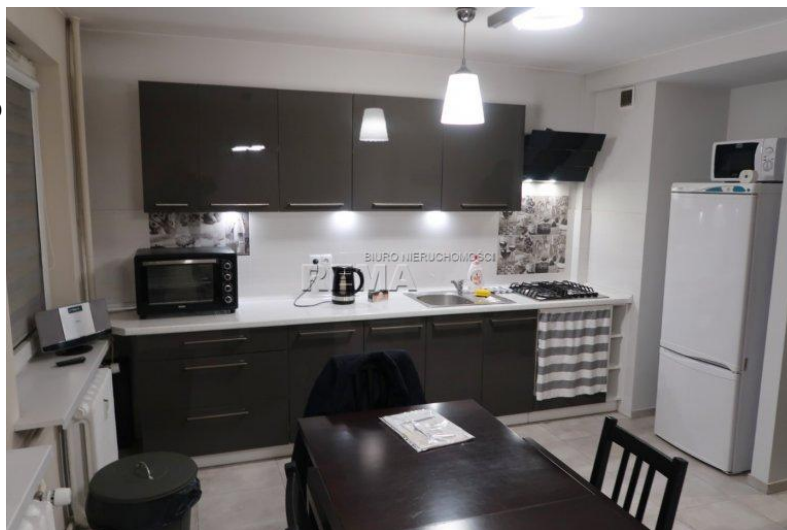


<b>ID:</b>	11533
<b>Miasto:</b>	Katowice
<b>Dzielnica:</b>	Osiedle Paderewskiego
<b>Ulica:</b>	Sikorskiego
<b>Cena:</b>	<b>385000 zł</b>
<b>Powierzchnia:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Liczba pokoi:</b>	2
<b>Piętro:</b>	2
<b>Liczba pięter:</b>	10
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Liczba poziomów</b>	jednopoziomowe
<b>Kuchnia:</b>	widna
<b>Łazienka i WC:</b>	osobno
<b>Okna:</b>	nowe pcv
<b>Umeblowanie:</b>	tak
<b>Ogrzewanie:</b>	miejskie
<b>Typ zabudowy:</b>	blok



### Szczegóły oferty:

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży mieszkania w Katowicach na osiedlu Paderewskiego na ul. Sikorskiego. Nieruchomość o powierzchni 54 m<sup>2</sup> mieści się na 2 piętrze w 10 piętrowym bloku z windą, po termoizolacji. Na lokal mieszkalny składają się 2 niezależne pokoje, duża widna osobna kuchnia, przedpokój oraz łazienka i osobno WC. Istnieje możliwość przerobienia mieszkania na 3 pokoje. Ogrzewanie jest miejskie. Do mieszkania przynależą balkon i piwnica. Dodatkowym atutem jest zamykany korytarz (tylko dla dwóch mieszkań, korytarz ma około 12m<sup>2</sup>). Mieszkanie jest po generalnym remoncie (wykonany był 3 lata temu). W ramach podanej ceny mieszkanie sprzedawane jest z pełnym wyposażeniem. Oferta godna polecenia ze względu na lokalizację. Blok mieści się w cichej i spokojnej części osiedla Paderewskiego. Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana z pozostałymi dzielnicami Katowic. W pobliżu dobrze rozwinięta infrastruktura usługowo-handlowa oraz przystanki komunikacji miejskiej. W bliskiej odległości mieści się galeria handlowa Belg. Niedaleko jest również galeria handlowa 3 Stawy oraz park. Bardzo dobra oferta zarówno dla inwestora jak i osoby szukającej swoich czterech ścian.

### OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

CENA: 385 000 zł do negocjacji

---

Biuro Nieruchomości REMA s.c., R. M. Mandys, 40-014 Katowice, Mariacka 7/2  
tel.: 32/2052017, tel. kom.: 505149054, 505149055

Agent odpowiedzialny zawodowo za ofertę Regina Mandys, numer licencji 596

20 LAT DOŚWIADCZENIA W OBRODZIE NIERUCHOMOŚCIAMI!

www.rema.nieruchomosci.pl