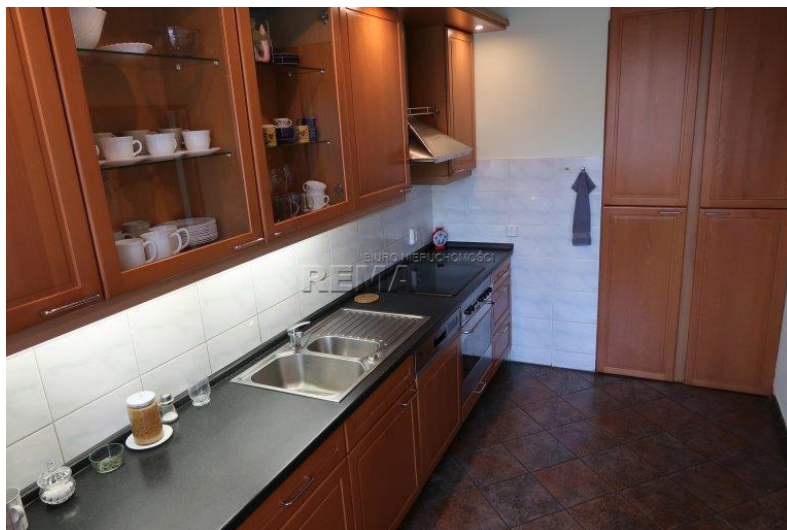


**ID:** 11560  
**Miasto:** Katowice  
**Dzielnica:** Józefowiec  
**Ulica:** OPT  
**Cena:** 980000 zł  
**Powierzchnia:** 260 m<sup>2</sup>  
**Liczba pokoi:** 6  
**Liczba pięter:** 4  
**Powierzchnia działki:** 270 m<sup>2</sup>  
**Forma własności:** pełna własność  
**Stan mieszkania:** do zamieszkania  
**Łazienka i WC:** razem  
**Okna:** pcv  
**Ogrzewanie:** własne gazowe  
**Typ zabudowy:** segment  
**Rodzaj zabudowy:** dom



### Szczegóły oferty:

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży segmentu w Katowicach w dzielnicy Józefowiec w okolicy OPT. Nieruchomość o powierzchni całkowitej 260 m<sup>2</sup>, a użytkowej 180 m<sup>2</sup> mieści się na ogrodzonej działce z pięknym ogrodem, automatycznie podlewanym, której powierzchnia wynosi 270 m<sup>2</sup>. Segment zbudowany z cegły w 2000r. Dach jest lekko spadzisty, pokryty blachą trapezową. Nieruchomość ma 4 kondygnacje. Na poziomie 0 znajduje się kotłownia z piecem gazowym, pralnia, garaż na dwa samochody oraz pomieszczenie gospodarcze. Na pierwszej kondygnacji znajdziemy kuchnię z jadalnią, duży salon z wyjściem na ogród oraz łazienkę z WC. Druga kondygnacja obejmuje 3 niezależne pokoje i łazienkę z WC oraz wanną. Na poddaszu znajduje się duży pokój z tarasem o powierzchni ok. 20 m<sup>2</sup>. Dom do zamieszkania oraz lekkiego odświeżenia. Do nieruchomości doprowadzone są wszystkie media. Wjazd do garażu i posesję za pomocą pilota. Oferta godna polecenia ze względu na dobrą lokalizację w spokojnej, zielonej i cichej okolicy. Posesja jest bardzo dobrze skomunikowana z centrum Katowic.

CENA: 980 000 zł do negocjacji

---

Biuro Nieruchomości REMA s.c., R. M. Mandys, 40-014 Katowice, Mariacka 7/2  
tel.: 32/2052017, tel. kom.: 505149054, 505149055

Agent odpowiedzialny zawodowo za ofertę Regina Mandys, numer licencji 596

20 LAT DOŚWIADCZENIA W OBRODZIE NIERUCHOMOŚCIAMI!

[www.rema.nieruchomosci.pl](http://www.rema.nieruchomosci.pl)