

<b>ID:</b>	11592
<b>Miasto:</b>	Dąbrowa Górnicza
<b>Dzielnica:</b>	Ząbkowice
<b>Cena:</b>	<b>790000 zł</b>
<b>Powierzchnia:</b>	913 m <sup>2</sup>
<b>Liczba pokoi:</b>	3
<b>Forma własności:</b>	pełna własność
<b>Stan mieszkania:</b>	do remontu
<b>Przeznaczenie:</b>	hala magazynowo- produkcyjna
<b>Typ zabudowy:</b>	wolnostojący



### Szczegóły oferty:

Przedstawiamy ofertę sprzedaży obiektu magazynowo-produkcyjnego, zlokalizowanego w Ząbkowicach. Hala ma 600 m<sup>2</sup> oprócz niej na powierzchnię użytkową obiektu składają się dwie wiaty stalowe obudowane pustakami, o powierzchni 196m<sup>2</sup> i 162 m<sup>2</sup>. Obiekt leży na działce o powierzchni 3355 m<sup>2</sup>.

Oferowany budynek jest wolnostojący, powstał w latach 70. i składa się z trzech dużych pomieszczeń, pomieszczeń biurowo-socjalnych oraz pomocniczych. Trzy duże pomieszczenia można wykorzystać w formie hal produkcyjnych lub magazynowych.

Teren działki został ogrodzony. Na działce znajduje się garaż wolnostojący, murowany o powierzchni ok. 25 m<sup>2</sup>, 20 miejsc parkingowych. Podjazd jest wybrukowany, dojazd i teren dostosowany do ruchu pojazdów wielkogabarytowych. W budynku znajduje się rampa.

Nieruchomość wymaga remontu.

Rodzaj własności: pełna własność

Media w obiekcie: woda, gaz, siła, kanalizacja miejska

Głównym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Blisko do wyjazdu na S1 oraz dobry dojazd do strefy ekonomicznej.

Z uwagi na lokalizację oraz charakterystykę obiektu będzie to świetny wybór pod hale produkcyjną, warsztatową, zakład rzemieślniczy lub też inną działalność.

### OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Cena: 790000zł+VAT (do negocjacji)

Masz pytania? Zapraszamy do kontaktu!

---

Biuro Nieruchomości REMA s.c., R. M. Mandys, 40-014 Katowice, Mariacka 7/2  
tel.: 32/2052017, tel. kom.: 505149054, 505149055  
Agent odpowiedzialny zawodowo za ofertę Regina Mandys, numer licencji 596  
20 LAT DOŚWIADCZENIA W OBRODIE NIERUCHOMOŚCIAMI!  
[www.rema.nieruchomosci.pl](http://www.rema.nieruchomosci.pl)