

ID:	11606
Miasto:	Jastrzębie-Zdrój
Cena:	4200000 zł
Powierzchnia:	1024 m2
Liczba pokoi:	20
Liczba pięter:	2
Stan mieszkania:	do zamieszkania
Przeznaczenie:	usługowe
Ogrzewanie:	miejskie
Typ zabudowy:	wolnostojący
Rodzaj zabudowy:	hotel



Szczegóły oferty:

Oferujemy Państwu na sprzedaż obiekt hotelowy (1024 m2) oraz budynek mieszkalny z salą bankietową (227m2), zlokalizowane na działkach o łącznej powierzchni 3068 m2, w Jastrzębiu-Zdroju.

Zgodnie z MPZP działki mają przeznaczenie usługowe.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się dwa jeziora.

Obiekt jest ogrodzony, posiada trzy kondygnacje, posiada 35 miejsc na monitorowanym parkingu, trzy garaże. Podjazd i parking wybrukowany, brama zamykana automatycznie.

Parking pozwala na postój pojazdów niestandardowych, takich jak np. autokary, samochody z przyczepą kempingową lub transportujących łodzie (sporo klientów wybiera ten obiekt właśnie z uwagi na lokalizację i możliwość swobodnego zaparkowania)

Ogromnym atutem tej nieruchomości jest lokalizacja przy trasie Wodzisław Śląski-Jastrzębie Zdrój, w bliskim sąsiedztwie autostrady A1 (ok. 2 km od zjazdu).

Jedynie 10 km od granicy polsko-czeskiej, 25 minut do czeskiej Ostravy.

W Jastrzębiu znajduje się jeszcze tylko jeden obiekt hotelowy, co oznacza znikomą konkurencję, a dzięki wysoko rozwiniętej kulturze sportu w mieście i lokalizacji blisko hali widowiskowo-sportowej nie brakuje gości.

W pobliżu wszelka infrastruktura: sklepy i markety, apteka, kwaciarnia, piekarnia oraz inne punkty usługowe.

OBIEKT HOTELOWY:

RESTAURACJA

W obiekcie znajdują się klimatyzowane sale restauracyjne, sala bankietowa, pomieszczenia biurowe, magazynowe i kuchenne.

HOTEL

Na hotel składa się z 20 pokoi wraz z łazienkami (pokoje:1,2,3,4 osobowe), w tym czterech pokoi typu studio - z klimatyzacją, osobną sypialnią, częścią dzienną oraz przestronną łazienką. Istnieje możliwość zakwaterowania 60 osób.

SALE SZKOLENIOWE

W budynku znajdują się sale, które sprawdzą się jako miejsce do prowadzenia szkoleń, konferencji, małych imprez okolicznościowych lub pokazów.

Budynek posiada własną kotłownię, ogrzewanie miejskie, co ogranicza koszty.

Do budynku przynależą 3 garaże, o powierzchni ok. 20m² każdy.

Obecna aranżacja budynku pozwala na prowadzenie hotelu oraz restauracji. Nieruchomość można przekształcić pod inną działalność, sąsiedztwo Parku Zdrojowego i spokojna okolica to spory atut.

BUDYNEK PRZY HOTELU

W niedalekiej odległości od hotelu znajduje się budynek wolnostojący z garażem. W budynku znajdziemy 3 pokojowe mieszkanie oraz przestronną salę szkoleniowo-bankietową. Każde z pomieszczeń posiada osobne wejście.

Budynek można rozbudować lub zaadaptować według własnych potrzeb - pod wynajem, na cele mieszkaniowe lub miejsca noclegowe.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Cena: 4 200 000 zł (do negocjacji)

Zapraszamy do kontaktu

Biuro Nieruchomości REMA s.c., R. M. Mandys, 40-014 Katowice, Mariacka 7/2

tel.: 32/2052017, tel. kom.: 505149054, 505149055

Agent odpowiedzialny zawodowo za ofertę Regina Mandys, numer licencji 596

20 LAT DOŚWIADCZENIA W OBRODZIE NIERUCHOMOŚCIAMI!

www.rema.nieruchomosci.pl