

<b>ID:</b>	3153
<b>Miasto:</b>	Katowice
<b>Dzielnica:</b>	Centrum
<b>Ulica:</b>	ok. Dworca
<b>Cena:</b>	<b>365000 zł</b>
<b>Powierzchnia:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Liczba pokoi:</b>	2
<b>Piętro:</b>	2
<b>Liczba pięter:</b>	7
<b>Forma własności:</b>	odrębna własność
<b>Liczba poziomów</b>	jednopoziomowe
<b>Stan mieszkania:</b>	do remontu
<b>Kuchnia:</b>	widna
<b>Łazienka i WC:</b>	razem
<b>Umeblowanie:</b>	nie



### Szczegóły oferty:

Do sprzedania mieszkanie położone w Centrum Katowic w okolicy Dworca. Lokal położony jest na 2 piętrze w budynku 7-piętrowym z 2 windami. Mieszkanie ma powierzchnie 95m<sup>2</sup> i znajdują się w nim 2 niezależne pokoje (28m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup>), duża, widna kuchnia wraz z 2 pomieszczeniami gospodarczymi, łazienka razem z wc, garderoba oraz przedpokój i weranda. Na podłodze w pokojach i przedpokoju parkiet, w łazience kafle, w kuchni wykładzina. Na ścianach tynk malowany. Okna nowe PCV. Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica ok. 11m<sup>2</sup>. Mieszkanie przestronne o dużych możliwościach aranżacyjnych.

Lokal idealnie nadający się na prowadzenie małej działalności gospodarczej typu: biuro rachunkowe, kancelaria itp.

Lokalizacja w ścisłym centrum miasta gwarantuje szybki i łatwy dostęp do bogatej infrastruktury - sklepy i punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej - tramwajowej, autobusowej, kolejowej, przychodnie, uczelnie, instytucje kulturalne, etc.

Cena sprzedaży: 365 000 zł

---

Biuro Nieruchomości REMA s.c., R. M. Mandys, 40-014 Katowice, Mariacka 7/2  
tel.: 32/2052017, tel. kom.: 505149054, 505149055

Agent odpowiedzialny zawodowo za ofertę Regina Mandys, numer licencji 596  
20 LAT DOŚWIADCZENIA W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI!

[www.rema.nieruchomosci.pl](http://www.rema.nieruchomosci.pl)